

Váš dopis zn.: SPU 109689/2025/Sla  
Ze dne: 20.03.2025  
Naše značka: SPU 143576/2025  
Spisová zn.: SZ SPU 112543/2025  
UID: spuess9800185e

Vyřizuje.:  
Tel.:  
ID DS:  
E-mail:



Datum: 11.04.2025

Státní pozemkový úřad  
KPÚ pro Ústecký kraj  
Pobočka Děčín  
28. října 979/19  
405 01 Děčín I

## **VYJÁDRĚNÍ K OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ KOMPLEXNÍCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ CHŘIBSKÁ**

Dne 20.03.2025 jsme obdrželi oznámení o zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Chřibská a žádost o stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů.

Sdělujeme Vám, že v obvodu předmětné KoPÚ se **nachází** dále uvedená stavba vodního díla typu hlavní odvodňovací zařízení (dále jen „HOZ“), se kterou je v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) a eviduje ji v majetku takto:

poř. č.	ID	Název HOZ	rok pořízení	délka otevřená [km]	délka zakrytá [km]	IDVT dle ISVS VODA
1	3060000115-11201000	CHŘIBSKA ODPAD IIB	1963	0,460		11000485

Hlavní závlahová zařízení (HZZ) ve správě SPÚ se v území **nenacházejí**.

Informace o melioračních stavbách ve správě SPÚ lze najít na veřejně přístupné adrese <https://geoportal.spucr.cz/> nebo <https://agrigis.cz/isvs-voda/> (Datové sady/Objekty na vodních liniích/Hlavní odvodňovací a závlahová zařízení).



Pro informaci sdělujeme, že se v zájmovém území **nacházejí** podrobná odvodňovací zařízení (POZ), která jsou příslušenstvím pozemků.

Údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map byly provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích.

Údaje jsou k dispozici ke stažení na (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Životní prostředí//Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.

Vzhledem k výskytu HOZ a POZ v zájmovém území požadujeme v rámci návrhu plánu společných zařízení a návrhu nového uspořádání pozemků respektovat tyto podmínky:

#### HOZ otevřená

- 1) zakreslit trasu HOZ do hlavního výkresu PSZ, popsat ho v textové části;
- 2) na základě zaměření provedeného v rámci KoPÚ bude stavba HOZ upřesněna (její trasa, délka, charakter);
- 3) veškerá navrhovaná opatření projektovat tak, aby po jejich realizaci byla zachována funkčnost HOZ;
- 4) případnou výsadbu podél otevřených HOZ požadujeme navrhovat pouze jednostranně, aby byl zachován přístup k HOZ za účelem provádění údržby a oprav mechanizací, a to ve vzdálenosti min. 3 m od vrchní hrany;
- 5) pod HOZ s odkazem na Metodický návod k provádění pozemkových úprav v rámci návrhu nového uspořádání pozemků navrhnout pozemkovou parcelu, která bude ve vlastnictví státu a příslušnosti hospodaření SPÚ, s druhem pozemku vodní plocha a způsobem využití koryto vodního toku umělé. V případě, že nebude takto postupováno, žádáme o písemné zdůvodnění. V případě, že nebude pod stavbou HOZ umístěn pozemek, budou vlastníci nového pozemku seznámeni s jeho existencí s tím, že HOZ i nadále zůstává v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ (tato skutečnost bude zapsána v Soupisu nových pozemků ve sloupci „poznámka“);
- 6) pokud se pod HOZ pozemky v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ nachází již v současné době, požadujeme je zachovat;
- 7) hranice pozemkových parcel, na kterých se nachází HOZ požadujeme zaměřit až ve vzdálenosti min. 0,5 m od vrchní hrany;
- 8) budou-li navrhována taková opatření, která se budou dotýkat HOZ, požadujeme předložit k odsouhlasení návrh jejich technického řešení, obecně je nutno respektovat následující:
  - při návrhu nových nebo rekonstrukci stávajících polních cest, sjezdů, přejezdů, propustků případně jiných staveb, které budou křížit HOZ, požadujeme dodržet normu ČSN 75 4030 – Křížení a souběhy melioračních zařízení s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními,
  - v případě souběhu HOZ s polními cestami požadujeme minimální odstup cesty 1 m od vrchní hrany HOZ (včetně krajnic a výhyben),
  - v rámci návrhu nových či rekonstrukce stávajících propustků na HOZ požadujeme jejich technické řešení takové, aby byly po obou stranách zakončeny šikmými či kolmými čely, přídlažbou a ukončovacími stabilizačními prahy,
  - části pozemků pod těmito propustky doporučujeme vymezit jako samostatné pozemky, aby pak mohly být převedeny na obec spolu s polní cestou, jejíž budou součástí;
- 9) požadujeme, aby otevřené kanály HOZ byly předmětem šetření skutečného stavu v terénu. Ohledně účasti na terénním šetření kontaktujte zástupce SPÚ, odboru vodohospodářských staveb,  
- 10) v případě, že bude při šetření skutečného stavu v terénu zjištěna zhoršená funkce HOZ (s ohledem na zaústěný POZ apod.), navrhnout pročistit HOZ, odstranit staré a poškozené dřeviny apod.;

- 11) při zpracování PSZ požadujeme v případě dotčení HOZ navrhovaným opatřením součinnost se zpracovatelem KoPÚ pro stanovení našich podmínek. Zvláště v případě návrhu revitalizace vodního díla HOZ nebo jeho části požadujeme jasně definovat budoucího vlastníka tohoto opatření (primárně obec). Požadujeme předložení DTR návrhu revitalizace HOZ k samostatnému vyjádření a vyhrazujeme si právo na úpravu technického řešení. Budoucí vlastnictví revitalizace (obec či SPÚ, odbor vodohospodářských staveb) bude posouzeno v závislosti na navrženém technickém řešení;

## POZ

- 12) zakreslit plochy s POZ do některého z výkresů PSZ, v případě zakreslení POZ do výkresu G2 požadujeme tento výkres předložit k vyjádření k PSZ;
- 13) jednotlivá opatření navrhnout tak, aby byla po jejich realizaci i nadále zachována funkčnost POZ;
- 14) při návrhu nových nebo rekonstrukci polních cest, sjezdů na pole a výhyben nebo jiných staveb a opatření (např. prvků ÚSES, PEO, PPO) požadujeme dodržet normu ČSN 75 4030 – Křížení a souběhy melioračních zařízení s dráhami, pozemními
- 15) při umístění výsadby na plochách s výskytem POZ musí být navržena taková opatření, aby bylo zabráněno prorůstání kořenů do drenáží a nedošlo k porušení jejich funkčnosti.

Toto vyjádření je vydáno za SPÚ, odbor vodohospodářských staveb, z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím).

S pozdravem

„elektronicky podepsáno“



vedoucí oddělení VHS Hradec Králové  
Státního pozemkového úřadu

**Příloha – 1 x situace, zákres HOZ, POZ**